

宁德市人民政府国有资产监督管理委员会文件

宁国资委〔2022〕26号

宁德市人民政府国有资产监督管理委员会 关于贯彻落实《关于促进服务业领域困难 行业恢复发展的若干政策》的通知

各所出资企业：

现将市发改委《关于贯彻落实〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策〉的函》（宁发改函〔2022〕7号）转发给你们，请根据政策的相关要求，认真贯彻落实下列事项：

一要不折不扣落实减免租金工作。本轮减免租金是帮助服务业领域困难行业恢复发展，2022年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋，2022年减免6个月租金，其他地区减免3个月租金。若一处房屋在2022年度共有2个或2个以上承租户，应将3个月总减免

租金按照各承租户承租的月份比例进行减免。因减免租金影响国有企事业单位业绩的，在考核中根据实际情况予以认可。

二要鼓励权属企业在开展工会、各类会展活动时委托旅行社等服务业行业办理。各所出资企业要做好表率，积极带动权属企业履行国有企业应有的社会责任担当，努力为服务业领域困难行业纾缓解困。

三要加强组织领导，强化责任落实，保证政策落地见效。各所出资企业负责人要亲自抓，把好纾缓解困关口，既要保证政策落到实处，又要防止国有资产流失。要严格按照文件要求，进一步细化政策措施，做到政策任务化、任务清单化。各所出资企业要总结政策实施效果、存在问题和意见建议，并于每个月月底前向我委报送落实政策情况。联系人：黄自爱、郑宇杰，联系电话：2292611，邮箱：ndgzcq@163.com。

- 附件：1. 宁德市发改委《关于贯彻落实〈关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策〉的函》
2. 2022年所出资企业应对疫情减免房屋租金情况统计表

宁德市人民政府国有资产监督管理委员会

2022年4月2日

(此件依申请公开)

抄送：各县（市、区）国资委（办）、国资中心，闽东电力公司。

宁德市人民政府国有资产监督管理委员会办公室

2022年4月2日印发

宁德市发展和改革委员会

宁发改函〔2022〕7号

宁德市发展和改革委员会关于贯彻落实 《关于促进服务业领域困难行业恢复 发展的若干政策》的函

各县（市、区）政府，东侨经济技术开发区管委会，市直有关单位：

按照党中央、国务院的决策部署，为帮助服务业领域困难行业渡过难关、恢复发展，2022年2月18日国家发展改革委等14个部门联合印发《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（以下简称《若干政策》，2月28日省发展改革委针对《若干政策》进行明确的任务分工（详见附件2）。

《若干政策》提出了对服务业普惠性纾困扶持措施和对餐饮、零售、旅游、公路水路铁路运输、民航等五大重点领域的纾困扶持措施，并就实施精准疫情防控和强化保障提出明确要求。认真做好《若干政策》的贯彻落实，对帮助我市服务业渡

过难关、加快恢复发展，推动我市经济社会高质量发展，以优异的成绩迎接党的二十大胜利召开，意义重大深远。根据省发展改革委要求和市领导批示精神，并参照省发展改革委任务分工安排，市发改委等 13 部门联合研究提出了《宁德市贯彻落实关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的任务分工》（详见附件 1），请各牵头单位高度重视、强化责任，切实做好贯彻落实，确保《若干政策》在我市落到实处、见到实效。

在贯彻落实《若干政策》中，对《若干政策》有明确规定可直接实施的政策措施，牵头单位要不折不扣抓好贯彻落实，确保企业尽早享受政策红利；对《若干政策》中允许结合各地实际自行研究确定、需进一步细化的政策措施，牵头单位（排首位的）要于 3 月 15 日前牵头组织研究明确具体实施办法，确保力度不低于国家基本要求，确保政策尽快落地见效。

根据上级要求，我委将负责按月跟踪分析《若干政策》实施情况，梳理总结我市政策实施效果、存在的困难和问题并提出下一步相关工作建议，请各县（市、区）和东侨开发区、各市直有关牵头单位（排首位的）于每月 2 日前（首次请于 3 月 14 日 20 点前）向我委报送所负责的政策条目实施情况及效果分析的书面材料，以便我委于每月 4 日前（首次于 3 月 16 日前）汇总报送市政府和省发展改革委。

联系人：刘旺春 陈虹烨 联系电话：0593-2368759

电子邮箱：nd2368759@sina.com

传真：2805833

- 附件：1. 宁德市贯彻落实关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的任务分工
2. 福建省贯彻落实国家发展改革委等部门关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的任务分工



附件 1

宁德市贯彻落实关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的任务分工

一、服务业普惠性纾困扶持措施

1. 延续服务业增值税加计抵减政策，2022 年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按 10%和 15%加计抵减应纳税额。（责任单位：宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

2. 2022 年扩大“六税两费”适用范围，将省级人民政府在 50%税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加等“六税两费”的适用主体，由增值税小规模纳税人扩展至小型微利企业和个体工商户。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：宁德市税务局、宁德市财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

3. 鼓励各地可根据条例授权和本地实际，2022 年对缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的纳税人给予减免。符合条件

的服务业市场主体可以享受。（责任单位：宁德市税务局、市财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

4. 2022 年加大中小微企业设备器具税前扣除力度。中小微企业 2022 年度内新购置的单位价值 500 万元以上的设备器具，折旧年限为 3 年的可选择一次性税前扣除，折旧年限为 4 年、5 年、10 年的可减半扣除。企业可按季度享受优惠，当年不足扣除形成的亏损，可在以后 5 个纳税年度结转扣除。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：宁德市税务局、市财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

5. 2022 年延续实施阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策。对不裁员、少裁员的企业继续实施普惠性失业保险稳岗返还政策，在 2022 年度将中小微企业返还比例从 60%最高提至 90%。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：市人社局、财政局、宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

6. 2022 年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋，2022 年减免 6 个月租金，其他地区减免 3 个月租金。各地可统筹各类资金，对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮

扶。鼓励非国有房屋租赁主体在平等协商的基础上合理分担疫情带来的损失。对减免租金的房屋业主，2022年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的，鼓励各地可根据条例授权和地方实际给予减免。因减免租金影响国有企事业单位业绩的，在考核中根据实际情况予以认可。（责任单位：市国资委、住建局、宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

7. 2022年引导银行用好2021年两次降低存款准备金率释放的资金，发挥好货币政策工具的总量和结构双重功能，优先支持困难行业特别是服务业小微企业和民营企业。（责任单位：人行宁德市中心支行、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

8. 2022年发挥好支持普惠小微的市场化工具引导作用，对符合条件的地方法人银行按照普惠小微贷款余额增量的1%提供激励资金。合格用好新增支农支小再贷款额度，按照市场化法治化原则，引导地方法人金融机构加大对困难行业特别是服务业领域的倾斜力度。鼓励金融机构对符合续贷条件的服务业市场主体按正常续贷业务办理，不得盲目惜贷、抽贷、断贷、压贷，保持合理流动性。（责任单位：人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

9. 2022 年继续推动金融系统减费让利，持续深入推进贷款市场报价利率（LPR）运用，支农支小再贷款利率下调，巩固实际贷款利率下降成果。督促指导降低银行账户服务收费、人民币转账汇款手续费、银行卡刷卡手续费，减轻服务业小微企业和个体工商户经营成本压力。（责任单位：人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

10. 采取切实有效措施制止乱收费、乱摊派、乱罚款行为，研究实施专项整治行动方案，完善整治涉企乱收费协同治理和联合惩戒机制，防止对服务业的各项助企纾困政策效果被“三乱”抵消。鼓励服务业行业采取多种手段开展促销活动。（责任单位：市市场监管局、财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

二、餐饮业纾困扶持措施

11. 鼓励有条件的地方对餐饮企业免费开展员工定期核酸检测，对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。2022 年原则上应给予餐饮企业员工定期核酸检测不低于 50%比例的补贴支持。

（责任单位：市财政局、商务局、卫健委、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

12. 引导外卖等互联网平台企业进一步下调餐饮业商户服务费标准，降低相关餐饮企业经营成本。引导互联网平台企业

对疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的餐饮企业，给予阶段性商户服务费优惠。（责任单位：市市场监管局、商务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

13. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对餐饮企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的餐饮企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。（责任单位：市人社局、财政局、宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

14. 引导金融机构加强与餐饮行业主管部门信息共享，运用中小微企业和个体工商户的交易流水、经营用房租赁以及有关部门掌握的信用信息等数据，提升风险定价能力，更多发放信用贷款。鼓励符合条件的餐饮企业发行公司信用类债券，拓宽餐饮企业多元化融资渠道。（责任单位：人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市商务局、金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

15. 鼓励政府性融资担保机构为符合条件的餐饮业中小微企业提供融资增信支持，依法依规及时履行代偿责任，积极帮助受疫情影响企业续保续贷。支持有条件的地方向政府性融资

担保机构注资、提供融资担保费用补贴。（责任单位：市商务局、财政局、金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

16. 鼓励保险机构优化产品和服务，扩大因疫情导致餐饮企业营业中断损失保险的覆盖面，提升理赔效率，提高对餐饮企业的保障程度。鼓励有条件的地方给予保费补贴。（责任单位：宁德银保监分局、市商务局、金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

17. 鼓励餐饮企业为老年人提供助餐服务，地方结合实际因地制宜对老年人助餐服务给予适当支持。不得强制餐饮企业给予配套优惠措施。（责任单位：市商务局、民政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

三、零售业纾困扶持措施

18. 鼓励有条件的地方对零售企业免费开展员工定期核酸检测，对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。2022年原则上应给予零售企业员工定期核酸检测不低于50%比例的补贴支持。

（责任单位：市财政局、商务局、卫健委、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

19. 中央财政通过服务业发展资金，支持开展县域商业体系建设。加强政策支持，发挥市场机制作用，推动“一个上行

（农产品上行）”和“三个下沉（供应链下沉、物流配送下沉、商品和服务下沉）”。（责任单位：市商务局、财政局、发改委、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

20. 中央财政继续通过服务业发展资金，支持10个省（自治区、直辖市）进一步加强农产品供应链体系建设，完善农产品流通骨干网络等。（我省不在10省市内）

21. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对零售企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的零售企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。（责任单位：市人社局、财政局、宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

22. 对于各地商务主管部门推荐的应急保供、重点培育、便民生活圈建设等名单企业，鼓励银行业金融机构加大信贷支持，适当降低贷款利率，鼓励有条件的地方给予贷款贴息。引导金融机构加强与零售行业主管部门信息共享，运用中小微企业和个体工商户的交易流水、经营用房租赁以及有关部门掌握的信用信息等数据，提升风险定价能力，更多发放信用贷款。鼓励符合条件的零售企业发行公司信用类债券，拓宽零售企业多元

化融资渠道。（责任单位：人行宁德市中心支行、市金融办、商务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

23. 鼓励政府性融资担保机构为符合条件的零售业中小微企业提供融资增信支持，依法依规及时履行代偿责任，积极帮助受疫情影响企业续保续贷。支持有条件的地方向政府性融资担保机构注资、提供融资担保费用补贴。（责任单位：市商务局、财政局、金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

四、旅游业纾困扶持措施

24. 2022 年继续实施旅行社暂退旅游服务质量保证金扶持政策，对符合条件的旅行社维持 80% 的暂退比例，鼓励有条件的地方进一步提高暂退比例。同时，加快推进保险代替保证金试点工作，扩大保险代替保证金试点范围。（责任单位：市文旅局、宁德银保监分局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

25. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对旅游企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的旅游企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。（责任单位：市人社局、财政局、文旅局、宁德市税务局、各

县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

26. 加强银企合作，建立健全重点旅游企业项目融资需求库，引导金融机构对符合条件的、预期发展前景较好的 A 级旅游景区、旅游度假区、乡村旅游经营单位、星级酒店、旅行社等重点文化和旅游市场主体加大信贷投入，适当提高贷款额度。（责任单位：市文旅局、人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市金融办、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

27. 政府采购住宿、会议、餐饮等服务项目时，严格执行经费支出额度规定，不得以星级、所有制等为门槛限制相关企业参与政府采购。（责任单位：市财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

28. 鼓励机关企事业单位将符合规定举办的工会活动、会展活动等的方案制定、组织协调等交由旅行社承接，明确服务内容、服务标准等细化要求，加强资金使用管理，合理确定预付款比例，并按照合同约定及时向旅行社支付资金。（责任单位：市文旅局、财政局、国资委、总工会、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

29. 鼓励银行业金融机构合理增加旅游业有效信贷供给。建立重点企业融资风险防控机制。引导金融机构合理降低新发放

贷款利率，对受疫情影响生产经营困难的旅游企业主动让利。鼓励符合条件的旅游企业发行公司信用类债券，拓宽旅游企业多元化融资渠道。（责任单位：人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市金融办、文旅局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

30. 对符合条件的、预期发展良好的旅行社、旅游演艺等领域中小微企业加大普惠金融支持力度。发挥文化和旅游金融服务中心的积极作用，建立中小微旅游企业融资需求库。鼓励银行业金融机构对旅游相关初创企业、中小微企业和主题民宿等个体工商户分类予以小额贷款支持。（责任单位：人行宁德中心支行、宁德银保监分局、市金融办、文旅局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

五、公路水路铁路运输业纾困扶持措施

31. 2022 年暂停铁路运输企业预缴增值税一年。（责任单位：宁德市税务局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

32. 2022 年免征轮客渡、公交客运、地铁、城市轻轨、出租车、长途客运、班车等公共交通运输服务增值税。（责任单位：宁德市税务局、市交通运输局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

33. 2022 年中央财政对符合要求的新能源公交车，继续按

照既定标准给予购置补贴，且退坡幅度低于非公共领域购置车辆。（责任单位：市交通运输局、财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

34. 2022 年中央财政进一步加大车辆购置税收入补助地方资金力度，支持公路、水运和综合货运枢纽、集疏运体系建设等。（责任单位：市交通运输局、财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

35. 鼓励有条件的地方根据实际需要统筹安排资金，用于存在困难的新能源出租车、城市公交运营等支出。（责任单位：市交通运输局、财政局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

36. 加强信息共享，发挥动态监控数据作用，引导金融机构创新符合道路水路运输企业特点的动产质押类贷款产品，盘活车辆、船舶等资产。鼓励金融机构按市场化原则对信用等级较高、承担疫情防控和应急运输任务较重的交通运输企业加大融资支持力度，相关主管部门提供企业清单供金融机构参考。鼓励符合条件的交通运输企业发行公司信用类债券，拓宽交通运输企业多元化融资渠道。（责任单位：人行宁德市中心支行、宁德银保监分局、市金融办、交通运输局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

六、民航业纾困扶持措施（宁德市暂无民航业，不做部署）

37. 2022 年暂停航空运输企业预缴增值税一年。

38. 地方可根据实际需要，统筹中央对地方转移支付以及地方自有财力，支持航空公司和机场做好疫情防控。

39. 统筹资源加大对民航基础设施建设资金支持力度。中央财政继续通过民航发展基金对符合条件的航空航线、安全能力建设等予以补贴。继续通过民航发展基金等对符合条件的中小机场和直属机场运营、安全能力建设等予以补贴，对民航基础设施贷款予以贴息，对机场和空管等项目建设予以投资补助。鼓励地方财政对相关项目建设予以支持。

40. 研究协调推动中国航空油料集团有限公司与上游企业协商取消航空煤油价格中包含的海上运保费（2 美元/桶）、港口费（50 元/吨）等费用。

41. 鼓励银行业金融机构加大对枢纽机场的信贷支持力度。鼓励符合条件的航空公司发行公司信用类债券，拓宽航空公司多元化融资渠道。对受疫情影响严重的航空公司和民航机场注册发行债务融资工具建立绿色通道。

七、精准实施疫情防控措施

42. 认真落实严格、科学、精准的疫情防控措施，坚决防止和避免“放松防控”和“过度防控”两种倾向，有效恢复和保持服务业发展正常秩序。一是建立精准监测机制，运用大数据手段建立餐厅、商超、景点、机场、港口、冷链运输等服务业

重点区域、重点行业从业人员库，落实重点人员和高风险岗位人员核酸检测频次，做到应检尽检。二是提升精准识别能力，确保疫情在服务业场所发生时全力以赴抓好流调“黄金 24 小时”。三是强化精准管控隔离，科学精准定位服务业重点、高危人群，对密切接触者和密接的密接进行集中隔离医学观察，对其他人员按照相关规定进行分类管理。四是推广精准防护理念，餐饮、零售、旅游、交通客运、民航等行业和相关服务场所工作人员做到疫苗应接尽接，建立工作人员每日健康监测登记制度，增强从业人员和公众疫情防控意识。（责任单位：市卫健委、交通运输局、市场监管局、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

43. 严格落实国务院联防联控机制综合组防疫政策“五个不得”的要求，即不得禁止低风险地区人员返乡；不得随意扩大中高风险地区范围；不得随意将限制出行范围由中、高风险地区及所在区（县）扩大到所在地市；不得擅自对低风险地区人员采取集中隔离管控、劝返等措施；不得随意延长集中隔离观察期限。在此基础上，进一步对服务业行业提出精准防疫要求。一是不得突破疫情防控相应规定进行封城、封区，不得非必要、不报批中断公共交通。二是不得非经流调、无政策依据对餐厅、商超、景区景点、电影院及相关服务业场所等实施关停措施、延长关停时间。三是不得在国务院联防联控机制政策要求基础

上擅自增加对服务业的疫情防控措施。确有必要采取封城封区、中断交通等措施或在现行基础上加强疫情防控力度的，须报经国务院联防联控机制同意后实施。各地人民政府要统筹本地区疫情防控措施总体要求，针对服务业行业特点，建立疫情防控措施层层加码问题反映、核实、纠正专项工作机制。（责任单位：市卫健委、各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头，各有关单位配合）

八、保障措施

发展改革委要切实发挥牵头作用，加强统筹协调，做好形势分析，加大协调推动有关政策的出台、执行落实工作力度，强化储备政策研究；国务院各有关部门要各司其责、加强配合，加大政策宣传贯彻力度，抓紧出台具体政策实施办法，及时跟进解读已出台政策措施，及时协调解决政策落实过程中的难点、堵点问题，及时回应社会诉求和关切。各地区要结合实际和服务业领域困难行业特点，把握好政策时度效，抓好政策宣传贯彻落实，及时跟踪研判相关困难行业企业恢复情况，出台有针对性的专项配套支持政策，确保政策有效传导至市场主体，支持企业纾困发展。（责任单位：市发改委牵头，各县（市、区）人民政府和东侨经济技术开发区管委会牵头、各有关单位配合）

各有关行业协会要充分发挥联系企业的桥梁和纽带作用，

指导帮助企业用足用好相关纾困扶持措施，加强调查研究，及时了解 and 反馈行业发展动态、难点问题、企业诉求和政策落实情况。（责任单位：各行业协会牵头，各有关单位配合）

市直有关单位：市民政局、财政局、人社局、住建局、交通运输局、商务局、文旅局、卫健委、国资委、市场监管局、金融办、人行宁德市中心支行、宁德市税务局、宁德银保监分局、总工会。

抄送：市政府办。

附件 2

福建省贯彻落实国家发展改革委等部门关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策的任务分工

按照党中央、国务院决策部署，为帮助服务业领域困难行业渡过难关、恢复发展，在落实好已经出台政策措施的基础上，国家发展改革委等 14 部门印发了《关于促进服务业领域困难行业恢复发展的若干政策》（以下简称《若干政策》）。根据省领导要求，我委牵头组织省财政厅、省商务厅、省文旅厅等有关部门研究提出贯彻落实《若干政策》的以下任务分工。

二、服务业普惠性纾困扶持措施

1. 延续服务业增值税加计抵减政策，2022 年对生产、生活性服务业纳税人当期可抵扣进项税额继续分别按 10% 和 15% 加计抵减应纳税额。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

2. 2022 年扩大“六税两费”适用范围，将省级人民政府在 50% 税额幅度内减征资源税、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税（不含证券交易印花税）、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加等“六税两费”的适用主

体，由增值税小规模纳税人扩展至小型微利企业和个体工商户。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、省财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

3. 鼓励各地可根据条例授权和本地实际，2022 年对缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的纳税人给予减免。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、省财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

4. 2022 年加大中小微企业设备器具税前扣除力度。中小微企业 2022 年度内新购置的单位价值 500 万元以上的设备器具，折旧年限为 3 年的可选择一次性税前扣除，折旧年限为 4 年、5 年、10 年的可减半扣除。企业可按季度享受优惠，当年不足扣除形成的亏损，可在以后 5 个纳税年度结转扣除。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、省财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

5. 2022 年延续实施阶段性降低失业保险、工伤保险费率政策。对不裁员、少裁员的企业继续实施普惠性失业保险稳岗返还政策，在 2022 年度将中小微企业返还比例从 60% 最高提至 90%。符合条件的服务业市场主体可以享受。（责任单位：省人社厅、财政厅、福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配

合)

6. 2022 年被列为疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的服务业小微企业和个体工商户承租国有房屋，2022 年减免 6 个月租金，其他地区减免 3 个月租金。各地可统筹各类资金，对承租非国有房屋的服务业小微企业和个体工商户给予适当帮扶。鼓励非国有房屋租赁主体在平等协商的基础上合理分担疫情带来的损失。对减免租金的房屋业主，2022 年缴纳房产税、城镇土地使用税确有困难的，鼓励各地可根据条例授权和地方实际给予减免。因减免租金影响国有企事业单位业绩的，在考核中根据实际情况予以认可。（责任单位：省国资委、住建厅、福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

7. 2022 年引导银行用好 2021 年两次降低存款准备金率释放的资金，发挥好货币政策工具的总量和结构双重功能，优先支持困难行业特别是服务业小微企业和民营企业。（责任单位：人行福州中心支行、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

8. 2022 年发挥好支持普惠小微的市场化工具引导作用，对符合条件的地方法人银行按照普惠小微贷款余额增量的 1%提供激励资金。合格用好新增支农支小再贷款额度，按照市场化法治化原则，引导地方法人金融机构加大对困难行业特别是服务业领域的倾斜力度。鼓励金融机构对符合续贷条件的服务业市场主体按正常续贷业务办理，不得盲目惜贷、

抽贷、断贷、压贷，保持合理流动性。（责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

9. 2022 年继续推动金融系统减费让利，持续深入推进贷款市场报价利率（LPR）运用，支农支小再贷款利率下调，巩固实际贷款利率下降成果。督促指导降低银行账户服务收费、人民币转账汇款手续费、银行卡刷卡手续费，减轻服务业小微企业和个体工商户经营成本压力。（责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

10. 采取切实有效措施制止乱收费、乱摊派、乱罚款行为，研究实施专项整治行动方案，完善整治涉企乱收费协同治理和联合惩戒机制，防止对服务业的各项助企纾困政策效果被“三乱”抵消。鼓励服务业行业采取多种手段开展促销活动。（责任单位：省市场监管局、财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

二、餐饮业纾困扶持措施

11. 鼓励有条件的地方对餐饮企业免费开展员工定期核酸检测，对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。2022 年原则上应给予餐饮企业员工定期核酸检测不低于 50%比例的补贴支持。（责任单位：省财政厅、商务厅、卫健委、各设

区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

12. 引导外卖等互联网平台企业进一步下调餐饮业商户服务费标准，降低相关餐饮企业经营成本。引导互联网平台企业对疫情中高风险地区所在的县级行政区域内的餐饮企业，给予阶段性商户服务费优惠。(责任单位：省市场监管局、商务厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

13. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对餐饮企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的餐饮企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。(责任单位：省人社厅、财政厅、福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

14. 引导金融机构加强与餐饮行业主管部门信息共享，运用中小微企业和个体工商户的交易流水、经营用房租赁以及有关部门掌握的信用信息等数据，提升风险定价能力，更多发放信用贷款。鼓励符合条件的餐饮企业发行公司信用类债券，拓宽餐饮企业多元化融资渠道。(责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省商务厅、金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

15. 鼓励政府性融资担保机构为符合条件的餐饮业中小

微企业提供融资增信支持，依法依规及时履行代偿责任，积极帮助受疫情影响企业续保续贷。支持有条件的地方向政府性融资担保机构注资、提供融资担保费用补贴。（责任单位：省商务厅、财政厅、金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

16. 鼓励保险机构优化产品和服务，扩大因疫情导致餐饮企业营业中断损失保险的覆盖面，提升理赔效率，提高对餐饮企业的保障程度。鼓励有条件的地方给予保费补贴。（责任单位：福建银保监局、厦门银保监局、省商务厅、金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

17. 鼓励餐饮企业为老年人提供助餐服务，地方结合实际因地制宜对老年人助餐服务给予适当支持。不得强制餐饮企业给予配套优惠措施。（责任单位：省商务厅、民政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

三、零售业纾困扶持措施

18. 鼓励有条件的地方对零售企业免费开展员工定期核酸检测，对企业防疫、消杀支出给予补贴支持。2022年原则上应给予零售企业员工定期核酸检测不低于50%比例的补贴支持。（责任单位：省财政厅、商务厅、卫健委、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

19. 中央财政通过服务业发展资金，支持开展县域商业

体系建设。加强政策支持，发挥市场机制作用，推动“一个上行（农产品上行）”和“三个下沉（供应链下沉、物流配送下沉、商品和服务下沉）”。（责任单位：省商务厅、财政厅、发改委、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

20. 中央财政继续通过服务业发展资金，支持10个省（自治区、直辖市）进一步加强农产品供应链体系建设，完善农产品流通骨干网络等。（我省不在10省市内）

21. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对零售企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的零售企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。（责任单位：省人社厅、财政厅、福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

22. 对于各地商务主管部门推荐的应急保供、重点培育、便民生活圈建设等名单企业，鼓励银行业金融机构加大信贷支持，适当降低贷款利率，鼓励有条件的地方给予贷款贴息。引导金融机构加强与零售行业主管部门信息共享，运用中小微企业和个体工商户的交易流水、经营用房租赁以及有关部门掌握的信用信息等数据，提升风险定价能力，更多发放信用贷款。鼓励符合条件的零售企业发行公司信用类债券，拓宽零售企业多元化融资渠道。（责任单位：人行福州中心支

行、省金融监管局、商务厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

23. 鼓励政府性融资担保机构为符合条件的零售业中小微企业提供融资增信支持，依法依约及时履行代偿责任，积极帮助受疫情影响企业续保续贷。支持有条件的地方向政府性融资担保机构注资、提供融资担保费用补贴。（责任单位：省商务厅、财政厅、金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

四、旅游业纾困扶持措施

24. 2022 年继续实施旅行社暂退旅游服务质量保证金扶持政策，对符合条件的旅行社维持 80% 的暂退比例，鼓励有条件的地方进一步提高暂退比例。同时，加快推进保险代替保证金试点工作，扩大保险代替保证金试点范围。（责任单位：省文旅厅、人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

25. 允许失业保险、工伤保险基金结余较多的省份对旅游企业阶段性实施缓缴失业保险、工伤保险费政策，具体办法由省级人民政府确定。符合条件的旅游企业提出申请，经参保地人民政府批准可以缓缴，期限不超过一年，缓缴期间免收滞纳金。（责任单位：省人社厅、财政厅、文旅厅、福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

26. 加强银企合作，建立健全重点旅游企业项目融资需求库，引导金融机构对符合条件的、预期发展前景较好的 A 级旅游景区、旅游度假区、乡村旅游经营单位、星级酒店、旅行社等重点文化和旅游市场主体加大信贷投入，适当提高贷款额度。（责任单位：省文旅厅、人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

27. 政府采购住宿、会议、餐饮等服务项目时，严格执行经费支出额度规定，不得以星级、所有制等为门槛限制相关企业参与政府采购。（责任单位：省财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

28. 鼓励机关企事业单位将符合规定举办的工会活动、会展活动等的方案制定、组织协调等交由旅行社承接，明确服务内容、服务标准等细化要求，加强资金使用管理，合理确定预付款比例，并按照合同约定及时向旅行社支付资金。（责任单位：省文旅厅、财政厅、国资委、总工会、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

29. 鼓励银行业金融机构合理增加旅游业有效信贷供给。建立重点企业融资风险防控机制。引导金融机构合理降低新发放贷款利率，对受疫情影响生产经营困难的旅游企业主动让利。鼓励符合条件的旅游企业发行公司信用类债券，拓宽旅游企业多元化融资渠道。（责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、文旅厅、各

设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

30. 对符合条件的、预期发展良好的旅行社、旅游演艺等领域中小微企业加大普惠金融支持力度。发挥文化和旅游金融服务中心的积极作用，建立中小微旅游企业融资需求库。鼓励银行业金融机构对旅游相关初创企业、中小微企业和主题民宿等个体工商户分类予以小额贷款支持。（责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、文旅厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

六、公路水路铁路运输业纾困扶持措施

31. 2022年暂停铁路运输企业预缴增值税一年。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

32. 2022年免征轮客渡、公交客运、地铁、城市轻轨、出租车、长途客运、班车等公共交通运输服务增值税。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、省交通运输厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

33. 2022年中央财政对符合要求的新能源公交车，继续按照既定标准给予购置补贴，且退坡幅度低于非公共领域购置车辆。（责任单位：省交通运输厅、财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

34. 2022年中央财政进一步加大车辆购置税收入补助地方资金力度，支持公路、水运和综合货运枢纽、集疏运体系

建设等。（责任单位：省交通运输厅、财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

35. 鼓励有条件的地方根据实际需要统筹安排资金，用于存在困难的新能源出租车、城市公交运营等支出。（责任单位：省交通运输厅、财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

36. 加强信息共享，发挥动态监控数据作用，引导金融机构创新符合道路水路运输企业特点的动产质押类贷款产品，盘活车辆、船舶等资产。鼓励金融机构按市场化原则对信用等级较高、承担疫情防控和应急运输任务较重的交通运输企业加大融资支持力度，相关主管部门提供企业清单供金融机构参考。鼓励符合条件的交通运输企业发行公司信用类债券，拓宽交通运输企业多元化融资渠道。（责任单位：人行福州中心支行、福建银保监局、厦门银保监局、省金融监管局、交通运输厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

七、民航业纾困扶持措施

37. 2022 年暂停航空运输企业预缴增值税一年。（责任单位：福建省税务局、厦门市税务局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

38. 地方可根据实际需要，统筹中央对地方转移支付以及地方自有财力，支持航空公司和机场做好疫情防控。（责任单位：省财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会

牵头，各有关单位配合)

39. 统筹资源加大对民航基础设施建设资金支持力度。中央财政继续通过民航发展基金对符合条件的航空航线、安全能力建设等予以补贴。继续通过民航发展基金等对符合条件的中小机场和直属机场运营、安全能力建设等予以补贴，对民航基础设施贷款予以贴息，对机场和空管等项目建设予以投资补助。鼓励地方财政对相关项目建设予以支持。（责任单位：省发改委、财政厅、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合)

40. 研究协调推动中国航空油料集团有限公司与上游企业协商取消航空煤油价格中包含的海上运保费（2 美元/桶）、港口费（50 元/吨）等费用。（责任单位：民航福建监管局、民航厦门监管局协调推动落实)

41. 鼓励银行业金融机构加大对枢纽机场的信贷支持力度。鼓励符合条件的航空公司发行公司信用类债券，拓宽航空公司多元化融资渠道。对受疫情影响严重的航空公司和民航机场注册发行债务融资工具建立绿色通道。（责任单位：人行福州中心支行、民航福建监管局、民航厦门监管局、福建银保监局、厦门银保监局牵头，各有关单位配合)

八、精准实施疫情防控措施

42. 认真落实严格、科学、精准的疫情防控措施，坚决防止和避免“放松防控”和“过度防控”两种倾向，有效恢复和保持服务业发展正常秩序。一是建立精准监测机制，运

用大数据手段建立餐厅、商超、景点、机场、港口、冷链运输等服务业重点区域、重点行业从业人员库，落实重点人员和高风险岗位人员核酸检测频次，做到应检尽检。二是提升精准识别能力，确保疫情在服务业场所发生时全力以赴抓好流调“黄金 24 小时”。三是强化精准管控隔离，科学精准定位服务业重点、高危人群，对密切接触者和密接的密接进行集中隔离医学观察，对其他人员按照相关规定进行分类管理。四是推广精准防护理念，餐饮、零售、旅游、交通客运、民航等行业和相关服务场所工作人员做到疫苗应接尽接，建立工作人员每日健康监测登记制度，增强从业人员和公众疫情防控意识。（责任单位：省卫健委、交通运输厅、市场监管局、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

43. 严格落实国务院联防联控机制综合组防疫政策“五个不得”的要求，即不得禁止低风险地区人员返乡；不得随意扩大中高风险地区范围；不得随意将限制出行范围由中、高风险地区及所在区（县）扩大到所在地市；不得擅自对低风险地区人员采取集中隔离管控、劝返等措施；不得随意延长集中隔离观察期限。在此基础上，进一步对服务业行业提出精准防疫要求。一是不得突破疫情防控相应规定进行封城、封区，不得非必要、不报批中断公共交通。二是不得非经流调、无政策依据对餐厅、商超、景区景点、电影院及相关服务业场所等实施关停措施、延长关停时间。三是不得在国务

院联防联控机制政策要求基础上擅自增加对服务业的疫情防控措施。确有必要采取封城封区、中断交通等措施或在现行基础上加强疫情防控力度的，须报经国务院联防联控机制同意后实施。各省级人民政府要统筹本地区疫情防控措施总体要求，针对服务业行业特点，建立疫情防控措施层层加码问题反映、核实、纠正专项工作机制。（责任单位：省卫健委、各设区市政府和平潭综合实验区管委会牵头，各有关单位配合）

八、保障措施

发展改革委要切实发挥牵头作用，加强统筹协调，做好形势分析，加大协调推动有关政策的出台、执行落实工作力度，强化储备政策研究；国务院各有关部门要各司其责、加强配合，加大政策宣传贯彻力度，抓紧出台具体政策实施办法，及时跟进解读已出台政策措施，及时协调解决政策落实过程中的难点、堵点问题，及时回应社会诉求和关切。各地区要结合实际情况和服务业领域困难行业特点，把握好政策时度效，抓好政策宣传贯彻落实，及时跟踪研判相关困难行业企业恢复情况，出台有针对性的专项配套支持政策，确保政策有效传导至市场主体，支持企业纾困发展。（责任单位：省发改委牵头，各设区市和平潭综合实验区、各有关单位配合）

各有关行业协会要充分发挥联系企业的桥梁和纽带作用，指导帮助企业用足用好相关纾困扶持措施，加强调查研

究，及时了解和反馈行业发展动态、难点问题、企业诉求和政策落实情况。（责任单位：各行业协会牵头，各有关单位配合）

2022年所出资企业应对疫情减免房屋租金情况统计表

单位:

序号	单位	服务业小微企业和个体工商户 (免3月租金)		服务业小微企业和个体工商户 (免6月租金)		减免总户数	减免租金总额 (万元)	备注
		免租户数 (户)	免租金额(万元)	免租户数 (户)	免租金额(万元)			
	合计							

填表人:

联系电话:

